

+ 60

Pascal Schmid  
SVP  
Bahnhofstrasse 21  
8570 Weinfelden

Mathias Tschanen  
SVP  
Am Lindenhügel 24  
8555 Müllheim

EINGANG GR		
5. Mai 2021		
GRG Nr.	20	170-16-178

Kristiane Vietze  
FDP.Die Liberalen  
Bergliweg 6  
8500 Frauenfeld

Simon Wolfer  
CVP  
Schlosshaldenstrasse 29  
8570 Weinfelden

## Motion „Doppelbesteuerung von Liegenschaften abschaffen“

Der Regierungsrat wird beauftragt, das Gesetz über die Staats- und Gemeindesteuern (StG) dahingehend zu ändern, dass die Liegenschaftensteuer abgeschafft wird, insbesondere durch Aufhebung der §§ 123-125 StG.

### Begründung

Der Thurgau gehört zur Minderheit jener Kantone, die Liegenschaften doppelt besteuern: Sowohl mit der Vermögenssteuer (Staats- und Gemeindesteuern) als auch mit der Liegenschaftensteuer (Sondersteuer).

Ausser dem Thurgau erhebt nur Genf eine kantonale Liegenschaftensteuer auf sämtlichen Liegenschaften. Zwei Kantone kennen eine obligatorische Gemeindesteuer (SG, JU), vier Kantone eine fakultative Gemeindesteuer (BE, FR, AI, GR) und vier Kantone Mischformen (TI, VD, VS, NE).

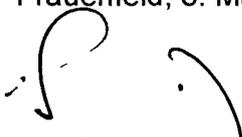
Die Mehrheit der Kantone kannte nie eine Liegenschaftensteuer oder hat sie inzwischen abgeschafft (ZH, LU, UR, SZ, OW, NW, GL, ZG, SO, BS, BL, SH, AR, AG). Die Abschaffung der Liegenschaftensteuer im Thurgau hebt die steuerliche Doppelbelastung von Liegenschaften auf, beseitigt einen Standortnachteil und trägt zur Harmonisierung bei.

Die Sonder- bzw. Spezialsteuern auf dem Grundeigentum (Grundstückgewinnsteuer, Handänderungssteuer, Liegenschaftensteuer) bescheren dem Kanton Jahr für Jahr stattliche Erträge. Staatliche Leistungen für die Erschliessung sowie für Handänderungen und Beurkundungen werden mit Gebühren und Gemengesteuern abgegolten, die keineswegs nur kostendeckend sind, sondern zusätzliche Erträge abwerfen.

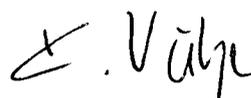
Ein Blick in die Staatsrechnung 2020 zeigt dies eindrücklich: Alleine die Liegenschaftensteuer trug dem Kanton 31.3 Mio. ein, wovon 17.8 Mio. auf die Gemeinden entfielen. Hinzu kommt die Handänderungssteuer mit 30.1 Mio. (5.6 Mio. mehr als budgetiert). Mit der Grundstückgewinnsteuer generierte der Kanton 79.7 Mio. (19.7 Mio. mehr als budgetiert). Davon erhielten die Gemeinden 45.0 Mio. – 11.4 Mio. mehr als budgetiert! Alleine mit diesem Überschuss wäre der entfallende Anteil der Gemeinden an der Liegenschaftensteuer (17.8 Mio.) bereits zu zwei Dritteln kompensiert. Die verbleibenden Einnahmeausfälle sind bei der aktuellen finanziellen Situation von Kanton und Gemeinden gut verkraftbar.

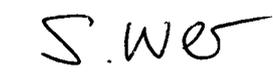
Es ist an der Zeit, die steuersystematisch höchst fragwürdige Liegenschaftensteuer abzuschaffen. Damit werden alle Haus- und Wohnungseigentümerinnen und -eigentümer von einer ungerechtfertigten, nicht mehr zeitgemässen Doppelbesteuerung befreit. Entlastet werden aber nicht nur sie, sondern indirekt auch alle Mieterinnen und Mieter.

Frauenfeld, 5. Mai 2021

  
Pascal Schmid

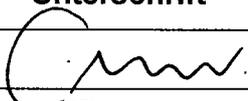
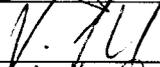
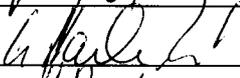
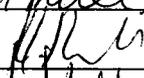
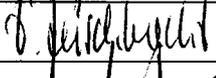
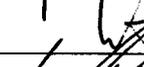
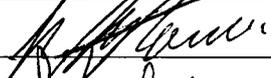
  
Mathias Tschanen

  
Kristiane Vietze

  
Simon Wolfer

**Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Motion „Doppelbesteuerung von Liegenschaften abschaffen“ von Pascal Schmid, Mathias Tschanen, Kristiane Vietze und Simon Wolfer**

Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift	Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift
1 Epp Scherrie		26 Arnold Josef	
2 Möderli Bopf		27 Brunner Max	
3 Lei Hermann		28 Wätli Peter	
4 Kuhn Petra		29 Barbet Heidi	
5 Müllemann Stefan		30 Schär Urs	
6 BACHMANN EVELINE		31 Zahnd Peter	
7 Gubler René		32 Oliver Mathis	
8 Thalmann Thomas		33 Gattas Mirko	
9 Zücher Max		34 Marianne Parodi	
10 Attegg Isabella		35 Böhler Peter	
11 Ricklin Judith		36 <del>Conrad</del>	
12 Peter Priska		37 Merz Petra	
13 Häberli Jürgen		38 Bänker Kathrin	
14 Indergard Aline		39 Hähnelin Beate	
15 Mörkli Walter		40 Heller Hansjörg	
16 Zahnd Urs		41 Bär Rudolf	
17 Eschenmann Hans		42 Wyss Roland	
18 Zuber Andreas		43 Schärer John	
19 Daniel Ketter		44 Rüegg Marco	
20 Stuber Marti		45 Zinner Nicole	
21 Wiedi Tim		46 Pagnonchi Christina	
22 Brinkwiler Konrad		47 Meyer Robert	
23 Lüscher Bruno		48 Fötsch Lilli	
24 Zürcher Käthi		49 Ammann Peter	
25 Stark Hans		50 Vogel Max	

Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift	Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift
51 MAEDO GABRIEL		76	
52 <del>Erzine</del> Cosulich		77	
53 <del>Erzine</del> V. Litor		78	
54 <del>Erzine</del> Koles		79	
55 Michele Smith		80	
56 Daniel Friedmann		81	
57 V. Litor		82	
58 Madonin Lukas		83	
59 Benhart Bude		84	
60 Ineri Alban		85	
61		86	
62		87	
63		88	
64		89	
65		90	
66		91	
67		92	
68		93	
69		94	
70		95	
71		96	
72		97	
73		98	
74		99	
75		100	